

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1502/2017

Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA 2020. GODINE DO 30. LISTOPADA 2020. GODINE

1. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno je predana sva dokumentacija na knjiženje i pohranu.
2. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka
3. U tijeku je treća elektronička javna dražba s datumom početka 04.11.2020. godine, datum početka nadmetanja je 21.10.2020. godine, a datum završetka nadmetanja 13.01.2021. godine, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 2.125,00 kuna, iznos jamčevine: 850,00 kuna, iznos dražbenog koraka je 100,00 kn a prodaje se nekretnina stečajnog dužnika, i to 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec.

POSTUPCI U TIJEKU:

1. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018, u svezi prodaja nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku. (Int R 91/2019)

OVRHOVODITELJ: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473

OVRŠENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu. Uputiti će se požurnica sudu za postupanjem.

2. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3050/19 nakon podnesenog prigovora ovršenika; utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari (Int R104-2019).

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 15.10.2020. godine primio sam rješenje kojim je Trgovački sud u Zagrebu utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. Očekuj se rješenje o obustavi ovog postupka.

3. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16304/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-68/2020

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 16.11.2020. primljena je žaba tužitelja na rješenje Suda od dana 08.10.2020. godine, u kojoj osporava dosuđen trošak postupka koji da je sud obvezao platiti tuženiku u iznosu od 725,00 kn.

4. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3790/2019 (Int R105-20219)

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Tužba je povučena, čeka se odluka o troškovima.

5. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 2.127,29 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-34048/19, sada pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Povrv-1024/20 (Int 106-2019).

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Donesena je odluka suda kojom je tužba povučena s time da tužitelj treba naknaditi tuženiku trošak postupka.

6. OVRŠNI POSTUPAK: vodio se pri JB Ilinka Lisonek, vps: 7.185,85 kuna, poslovni broj: Ovr-11088/2019, sada je predmet od Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

OVRHOVODITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovome postupku.

7. PARNIČNI POSTUPAK, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-1810/19

TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818

TUŽENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Postupak je okončan na način da je tužitelj dužan tuženiku naknaditi troškove postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

Nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

POKRETNINE:

Trenutno su u vlasništvu stečajnog dužnika preostale dvije umjetnine za koje nitko nije zainteresiran i malo je vjerojatno da će se uspjeti prodati ili će to biti po znatnije nižoj cijeni od procijenjene.

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- u ovom su kvartalu nije bilo unovčenja

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije nije prodana nekretnina stečajnog dužnika upisana u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec, te se očekuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku

Ostale će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika očekivano prodavati u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-3327/18 ovrhovoditelj DDM Invest III AG, Bear (ranije Zagrebačka banka d.d.)

Preostala 2 umjetnička djela u vlasništvu stečajnog dužnika – nema zainteresiranih kupaca.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

01.08.2020. – 31.10.2020.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.07.2020:

10.857,12 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

STILO STUDIO - usluga zakupa poslovnog	
--	--

prostora	4.064,10 kn
UKUPNO:	4.064,10 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

PBZ - naknada za usluge platnog prometa	232,50 kn
Fugger - pričuva	2.917,20 kn
Državni proračun RH- PDV	1.557,34 kn
CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge	2.819,73 kn
Vodoopskrba i odvodnja - fiksni dio cijene vode	1.074,49 kn
Grad Zagreb - komunalna naknada	2.389,14 kn
Gradska plinara - akontacija za plin	75,00 kn
Libro d.o.o. plaćanje uredskog materijala	171,81 kn
HEP elektra	1.303,55 KN

UKUPNO: **12.540,76 kn**

UKUPNI PRILJEVI: **4.064,10 kn**

UKUPNI ODLJEVI: **12.540,76 kn**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN
31.10.2020.**

2.380,83 kn

UKUPNI TROŠKOVI od 01.08.2020. do 31.10.2020. godine

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	2.389,17 kn
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.- račun za vodne usluge i naknade	1.074,49 kn
FUGGER - doprinosi za pričuvu	2.917,20 kn
HP-poštarina	96,00 kn
CONTROL PLUS - računovodstvene usluge	2.819,73 kn
GRADSKA PLINARA - plin	12,50 kn
Libro - uredski materijal	97,90 kn
PBZ - naknada za usluge platnog prometa	232,50 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	9.639,49 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. prosinca 2020. godine do 28. veljače 2020. godine-

Očekuje se prodaja nekretnine upisane u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec putem treće elektroničke javne dražbe. U svezi ovršnog postupka koji se vodi nad ostalim nekretninama stečajni upravitelj će uputiti požurnicu sudu. Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399